

PROYECTO BÁSICO RELATIVO A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE CON ESCOLLERA PARA LA PRESERVACIÓN DE LA PARCELA IDENTIFICADA EN LA ORDEN MINISTERIAL 30 DE ABRIL 2003 (MODIFICADA POR RESOLUCIÓN DE 24 DE OCTUBRE DE 2006) COMO FINCA Nº 355, PARCELA 19 CAMPO COMÚN DE ABAJO, EL PORTIL, PUNTA UMBRÍA (ACTUAL CALLE ALCOTÁN, 12. EL PORTIL. PUNTA UMBRÍA. REFERENCIA CATASTRAL 3699302PB7139N 0001 FA)

ÍNDICE

Página

1. ANTECEDENTES..... 2

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE POR LA NATURALEZA DE LAS INSTALACIONES O ACTIVIDADES.....4

3. DECLARACIÓN EXPRESA DE QUE SE CUMPLE LO DISPUESTO EN LA LEY DE COSTAS Y DEMÁS NORMAS ESPECÍFICAS DE APLICACIÓN.....5


4. PLANO DEL EMPLAZAMIENTO DE LA INSTALACIÓN PREVISTA, SOBRE CARTOGRAFÍA A ESCALA NO INFERIOR A 1:5000, CON LA CLASIFICACIÓN Y USOS URBANÍSTICOS DEL ENTORNO; PLANO DE CONJUNTO INDICANDO LAS LÍNEAS DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE SU ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN Y LAS SUPERFICIES A OCUPAR; PLANO DE DETALLE PARA CADA PARTE DE LAS OBRAS O INSTALACIONES, DE FORMA QUE QUEDEN AQUELLAS PERFECTAMENTE DEFINIDAS.....6

5. INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA DE LA ZONA.....10

6. PRESUPUESTO CON LA VALORACIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA Y PARTIDA MÁS SIGNIFICATIVAS.....14

7. ESTUDIO BÁSICO DE LA DINÁMICA LITORAL: REFERIDO A LA UNIDAD FISIOGRAFICA COSTERA CORRESPONDIENTE Y DE LOS EFECTOS DE LA ESCOLLERA INSTALADA. EVALUACIÓN DE LOS POSIBLES EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO SOBRE LA ESCOLLERA INSTALADA. ESTUDIO DE LA INCIDENCIA DE LA ESCOLLERA INSTALADA SOBRE EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE, TANTO DURANTE LA PREPARACIÓN, COMO LA EJECUCIÓN Y EXPLOTACIÓN, DEBIENDO INCLUIR LAS MEDIDAS CORRECTORAS NECESARIAS, EN CASO DE QUE PUEDAN SUPONER UNA ALTERACIÓN IMPORTANTE DEL MISMO. EVALUACIÓN DE LA INFLUENCIA DE LA ESCOLLERA INSTALADA SOBRE LA COSTA Y LOS POSIBLES EFECTOS DE REGRESIÓN DE ÉSTA.....14

8. CONCLUSIONES.....15.

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 1/15 | |

D. Tomás Bonsón Díaz, Ingeniero Industrial, colegiado nº 5213 del COIIAOC, manifiesta, como técnico competente lo siguiente:

1. ANTECEDENTES:

Con fecha 26 de enero de 2024, D. Pablo Rodríguez Zulategui, en representación de D^a Ana María Zulategui Azagra, presentó ante la Delegación Territorial de Huelva, de la Consejería de Sostenibilidad, Medioambiente y Economía Azul, solicitud de autorización de uso en dominio público marítimo-terrestre para la colocación de escollera de emergencia frente a parcela situada en calle Alcotán número 12 de El Portil, en el Término Municipal de Punta Umbría (Huelva), con referencia catastral 3699302PB7139N.

Con fecha 30 de enero de 2024, la citada Delegación Territorial requirió la aportación del justificante de pago de la tasa de tramitación, el cual fue presentado por el solicitante ese mismo día.

De acuerdo con tal solicitud, fue dictada RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL EN HUELVA DE LA CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL, de fecha 1 de febrero de 2024, en virtud de la cual se “ **AUTORIZA a D^a ANA MARÍA ZULATEGUI AZAGRA, con D.N.I. 27717903-M, a realizar las actuaciones solicitadas en dominio público marítimo-terrestre de obras de emergencia consistentes en la colocación de escollera de emergencia frente a parcela situada en calle Alcotán número 12 de El Portil en el Término Municipal de Punta Umbría (Huelva), con referencia catastral 3699302PB7139N, y la circulación de la maquinaria indispensable para su ejecución, todo ello conforme a la documentación técnica aportada...**”.

El día 2 de febrero se llevó a cabo la actuación de emergencia autorizada. Los trabajos consistieron en la colocación de una escollera pegada a la valla, en el frontal de la misma (36 metros de frente de parcela), de la vivienda identificada en el Orden Ministerial de 30 de abril de 2003 como finca n 355, parcela campo común de abajo, El Portil, Punta Umbría, actual calle Alcotán, 12 El Portil, Punta Umbría, Huelva (referencia catastral 3699302PB7139N 0001 FA).

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 2/15 |




Posteriormente, el Servicio de Protección Ambiental de la Delegación Territorial en Huelva de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, mediante escrito de fecha 6 de marzo de 2024, emitió un requerimiento del siguiente tenor literal:

“En relación a la resolución de esta Delegación Territorial por la que se le autorizó su solicitud de uso u ocupación del dominio público marítimo-terrestre para la adopción de medidas provisionales de emergencia consistentes en la colocación de escollera de emergencia frente a parcela situada en calle Alcotán número 12 de El Portil en el Término Municipal de Punta Umbría (Huelva), con referencia catastral 3699302PB7139N, y la circulación de la maquinaria indispensable para su ejecución, se le significa lo siguiente: En el punto 3 del condicionado de la resolución referida se indica lo siguiente: “Se deberá presentar ante esta Delegación Territorial , solicitud de concesión de ocupación del dominio público marítimo-terrestre en un plazo no superior a 1 mes desde la notificación de la presente resolución, a tenor al apartado 7 del artículo 9 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, sin que se presuponga el sentido de la misma, debiendo cumplir la resolución que se dicte en el expediente que se instruya al efecto. ” “En caso de no solicitar la concesión de ocupación del dominio público marítimo terrestre en el plazo de 1 mes desde la fecha de la presente Resolución, deberán retirar la escollera y devolver los terrenos afectados a su estado anterior, a su costa y riesgo. Igualmente se deberá proceder en caso de que la concesión de ocupación del dominio público marítimo terrestre fuese denegada. ”

En cumplimiento de dicho requerimiento, con fecha 15 de marzo de 2024, fue presentado escrito en virtud del cual se adjuntaba la solicitud para la concesión de ocupación del dominio público de la zona ocupada, la cual había sido formulada con anterioridad, en concreto, el día 23 de febrero de 2024.

Con fecha 20 de septiembre de 2024 se recibe nuevo requerimiento, en este caso remitido por la Jefatura del Departamento de Calidad Hídrica de la Delegación Territorial en Huelva de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente, solicitando la presentación de documentación complementaria, así como el resguardo del pago de la tasa por solicitud de concesión de acuerdo con lo establecido en el art. 156 de la Ley 10/2021.

En contestación a este nuevo requerimiento, el día 9 de octubre de 2024, se presentó en el Registro Electrónico General de la Junta de Andalucía (con número de

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 3/15 | |

entrada 2024999010750266) escrito de subsanación acompañando el resguardo del pago de la tasa requerida y proyecto firmado por este Ingeniero, con fecha 8 de octubre de 2024, justificativo de la actuación de emergencia que había sido realizada.

Finalmente, con fecha 22 de octubre de 2024, el Jefe de Servicio de Protección Ambiental, realiza nuevo requerimiento de subsanación al entender que la documentación aportada no resultaba suficiente para la tramitación de la solicitud de concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre con escollera permanente, solicitando la aportación de un proyecto básico suscrito por técnico competente con inclusión de una serie de extremos.


El presente proyecto básico tiene por objeto dar respuesta a este último requerimiento de la Administración, contemplando todos los requisitos exigidos.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE POR LA NATURALEZA DE LAS INSTALACIONES O ACTIVIDADES:

Como se ha indicado, el día 2 de febrero se llevó a cabo la actuación de emergencia (previamente autorizada) consistente en la colocación de una escollera pegada a la valla, en el frontal de la misma (36 metros de frente de parcela), de la vivienda identificada en el Orden Ministerial de 30 de abril de 2003 como finca n 355, parcela campo común de abajo, El Portil, Punta Umbría, actual calle Alcotán, 12 El Portil, Punta Umbría, Huelva (referencia catastral 3699302PB7139N 0001 FA).

La actuación iba dirigida exclusivamente a proteger la parcela y evitar la caída de la valla (por el riesgo de caída inminente, lo cual suponía además un grave peligro para posibles personas que deambularan por la zona), debido a los temporales que viene sufriendo la playa de El Portil, fuertemente acentuados en la fecha de la actuación.

La actuación realizada fue la mínima e imprescindible para paliar dicha situación de emergencia, siendo la colocación de escollera la de menor alcance realizada de todas las ejecutadas por el resto de vecinos afectados y que se han visto obligados a realizar una actuación similar, debido a la intensidad de los temporales que


| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 4/15 | |

han provocado un fuerte proceso de erosión en la playa. El material de la escollera colocado es de roca idéntica a la depositada por el resto de vecinos de parcelas afectadas, desde los apartamentos de La Barra hasta la citada parcela, con objeto de adaptar la actuación al entorno.

No se trata, por tanto, de una instalación para el desarrollo de una explotación o actividad. La única finalidad es la de protección del inmueble y evitar posibles daños a personas.

Es importante destacar que la escollera ha funcionado como medida de protección de la edificación y, sin embargo, la afección a la dinámica del sistema natural ha sido mínima ya que *“no interrumpe ni condiciona de forma significativa los procesos geomorfológicos y sedimentarios característicos de esta unidad fisiográfica. En particular, estas escolleras no impiden la migración del canal asociado a la desembocadura, ni obstaculizan el desplazamiento de los bajos arenosos que forman parte del sistema de barras sumergidas y emergentes, ni limitan el crecimiento y evolución natural de la flecha litoral, que constituye un elemento clave para la estabilidad y autorregulación del entorno. Por tanto, la intervención ejecutada combina la eficacia en la defensa frente a la erosión y la protección de bienes y personas, con un enfoque respetuoso con la funcionalidad ambiental y dinámica de la costa. Esta compatibilidad se refuerza por el hecho de que la escollera se ha integrado morfológica y visualmente en el entorno, utilizando materiales similares a los empleados en otras actuaciones de carácter análogo en la zona, contribuyendo así a una respuesta homogénea y equilibrada del frente litoral ante la acción de los agentes costeros y eventos de tormenta.”* (véase página 14 del Proyecto que se adjunta, elaborado por D. Miguel Ángel González, Licenciado en Ciencias Geológicas, bajo la supervisión y asesoramiento de los doctores D. Juan Antonio Morales González y Dña. Berta María Carro Flores de la Universidad de Huelva, especialistas en dinámica costera, según se indica en el propio proyecto, y que incluye el Estudio y Evaluación Medioambiental de las instalaciones de las escolleras de 6 de las parcelas afectadas: Calle Alcotán, nº4, nº 8, nº10, nº12 ,n14 y Garcilla nº 4A).

3. DECLARACIÓN EXPRESA DE QUE SE CUMPLE LO DISPUESTO EN LA LEY DE COSTAS Y DEMÁS NORMAS ESPECÍFICAS DE APLICACIÓN.

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 5/15 | |


La actuación cumple las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y de las normas generales y específicas para su desarrollo y aplicación y obtuvo la preceptiva autorización por la Resolución anteriormente indicada. Como se ha indicado, la actuación realizada está dirigida exclusivamente a preservar la seguridad del inmueble y evitar daños.

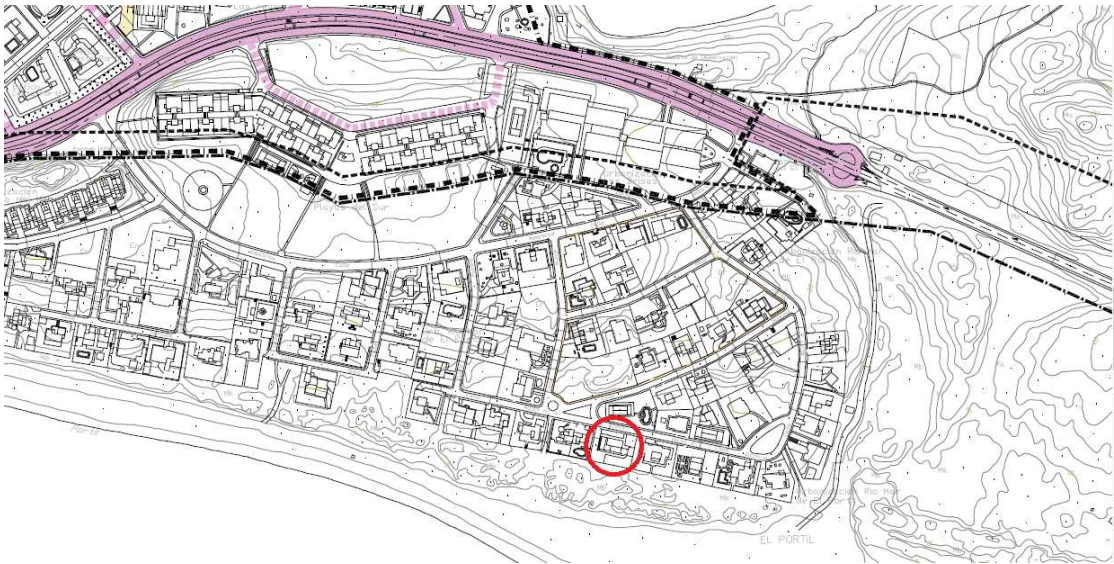
En el Proyecto Medio Ambiental que se adjunta, elaborado como ya se ha dicho por D. Miguel Ángel González, Licenciado en Ciencias Geológicas, se recoge asimismo de forma expresa que *“La actuación ejecutada se ajusta a las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, así como a su normativa de desarrollo y aplicación, habiéndose obtenido la correspondiente autorización mediante la resolución indicada anteriormente”*.

4. PLANO DEL EMPLAZAMIENTO, LÍNEAS DEL DESLINDE Y DE DETALLE DE LA ZONA OCUPADA POR LA ESCOLLERA:

El Proyecto Medio Ambiental adjunto (véanse páginas 3, 4 y 5 del proyecto) recoge los planos de localización y fotografía aérea de las 6 parcelas afectadas, con respecto al entorno costero al cual pertenecen.

A continuación se delimitan, además, los planos de delimitación, incluyendo las zonas de dominio público y servidumbre de protección:

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 6/15 | |



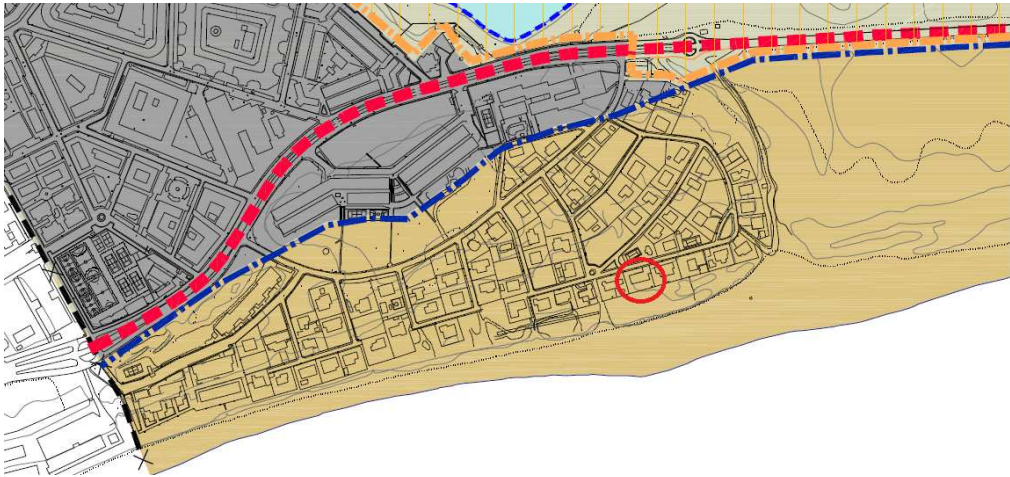
- DELIMITACIÓN DE DESLINDE MARÍTIMO-TERRESTRE
- DELIMITACIÓN DE ZONA DE SERVIDUMBRE Y PROTECCIÓN
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO



ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- MONTES PÚBLICOS
- LIC
- DPMT

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 7/15 | |



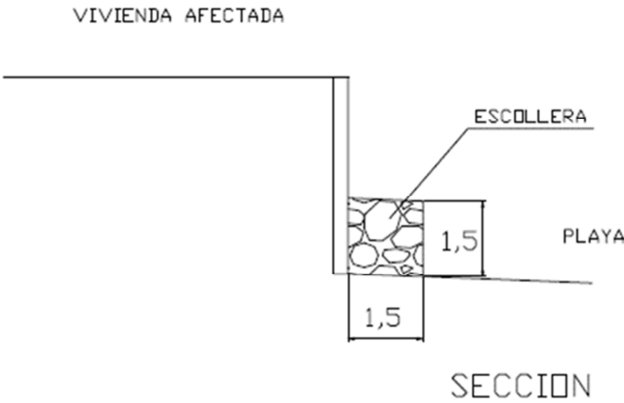
- OTROS LÍMITES ADMINISTRATIVOS
- ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL (500m)
 - TERRENOS INTERIORES AL DPMT NO INCLUIDOS EN ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DE ANDALUCÍA
 - SNV LÍMITE ZONA DE SERVICIO. PUERTO DE PUNTA UMBRIA
 - SNV DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARQUE PERIURBANO DE LA NORIETA
 - SNV DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS (con carácter de SGEL)
 - SNV DE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - SNV DE ESPECIAL PROTECCIÓN CAUCES Y RIBERAS DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO
 - LIC

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 8/15 | |

Los terrenos donde se ha situado la escollera se corresponden con el frontal de la parcela, con una ocupación mínima de 1,5 metros de ancho por 1.5 metros de altura. Se trata, como ya se ha indicado, de una obra de emergencia para la protección de la parcela y la vivienda

SUPERFICIE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE A OCUPAR

FRENTE DE PARCELA DE 36 M. POR UNA SECCIÓN DE ESCOLLERA DE 1,5 M. X 1,5 M.
OCUPACIÓN EN PLANTA DE 54 M2




| | | | |
|--|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 9/15 | |

5. INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA DE LA ZONA.


- **19/01/2024:** Fotografía previa a la actuación de emergencia, donde se puede observar que las olas del mar, debido al temporal, golpean la valla de la parcela con grave riesgo de derrumbe:

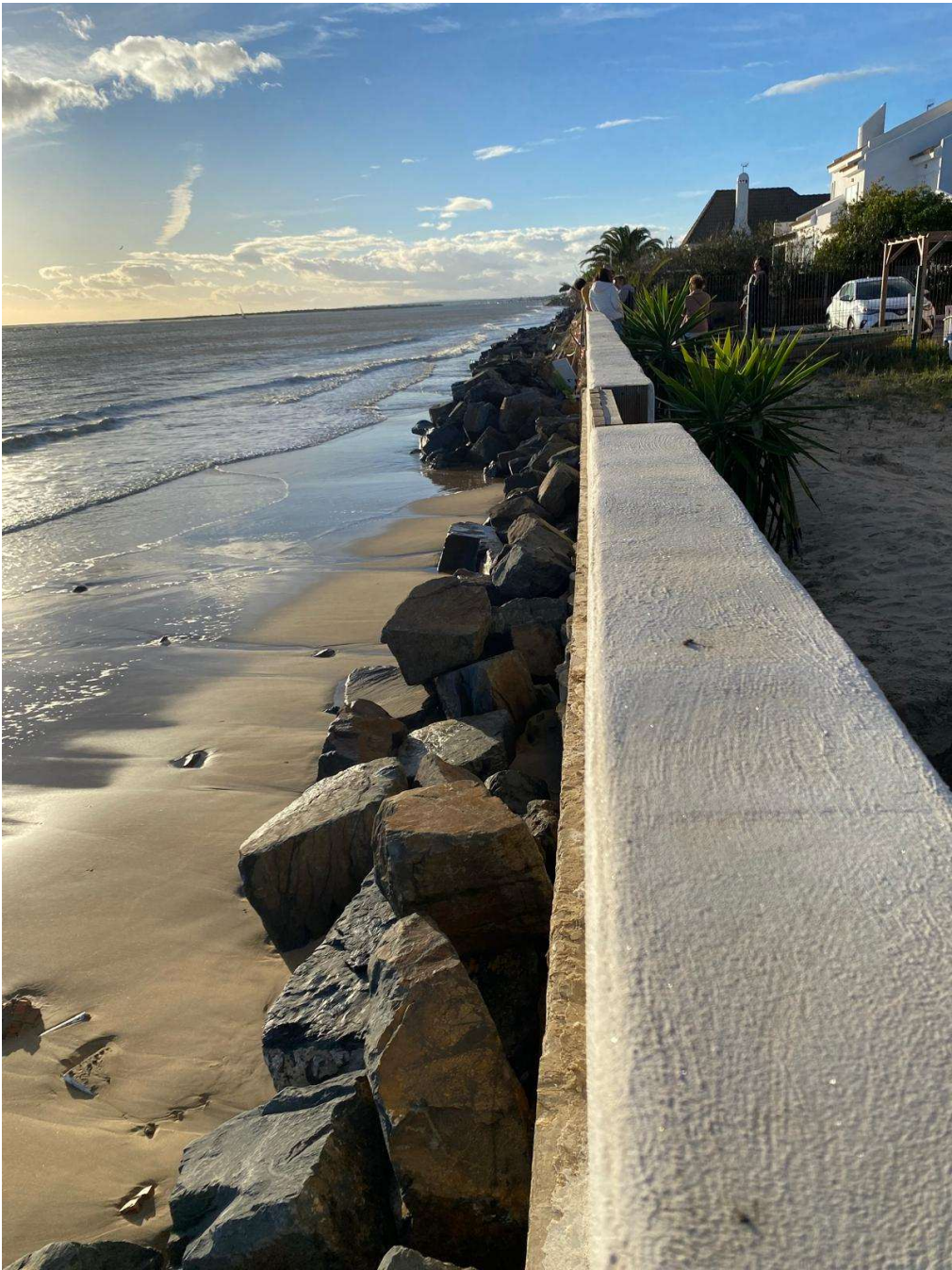



| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 10/15 | |

- **03/02/2024 y 10/02/2024:** Fotografías posteriores a la actuación de emergencia autorizada por Resolución de fecha 1 de febrero de 2024 donde se aprecia la colocación de la escollera pegada a la valla, quedando ésta protegida:




| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 11/15 | |



| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 12/15 | |

➤ 07/07/2025: Fotografías de la situación actual de la escollera:



| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 13/15 | |

Actualmente, como puede comprobarse en las fotografías que se adjuntan, la escollera de la vivienda es muy poco visible, al estar parcialmente cubierta de arena e integrada en el entorno, si bien, ha permitido cumplir su función de protección de la edificación, evitando la caída del muro existente.


6. Presupuesto con la valoración de las unidades de obra y partidas más significativas.

Los trabajos autorizados fueron realizados por la empresa EXCAVACIONES ALETTA, S.A.U., con un coste total de 8.300,00€ y se ajustó estrictamente a lo solicitado y a la autorización recibida.

7. ESTUDIO BÁSICO DE LA DINÁMICA LITORAL: REFERIDO A LA UNIDAD FISIAGRÁFICA COSTERA CORRESPONDIENTE Y DE LOS EFECTOS DE LA ESCOLLERA INSTALADA. EVALUACIÓN DE LOS POSIBLES EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO SOBRE LA ESCOLLERA INSTALADA. ESTUDIO DE LA INCIDENCIA DE LA ESCOLLERA INSTALADA SOBRE EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE, TANTO DURANTE LA PREPARACIÓN, COMO LA EJECUCIÓN Y EXPLOTACIÓN, DEBIENDO INCLUIR LAS MEDIDAS CORRECTORAS NECESARIAS, EN CASO DE QUE PUEDAN SUPONER UNA ALTERACIÓN IMPORTANTE DEL MISMO. EVALUACIÓN DE LA INFLUENCIA DE LA ESCOLLERA INSTALADA SOBRE LA COSTA Y LOS POSIBLES EFECTOS DE REGRESIÓN DE ÉSTA.

Por lo que respecta a esto cuatro últimos puntos, hemos de indicar que son abordados en el Proyecto Medio Ambiental adjunto al cual nos remitimos, cuya conclusión resulta muy significativa al indicar:

“La escollera no altera la dinámica litoral natural, ya que no interfiere en procesos fundamentales como la migración del canal, el desplazamiento de barras arenosas ni el desarrollo de la flecha litoral. ●No presenta incidencia directa sobre el cambio climático, al tratarse de una infraestructura inerte, sin emisiones, residuos ni funcionamiento activo. ●Su ocupación del dominio público marítimo-terrestre es limitada, proporcionada y técnicamente justificada, habiéndose ejecutado en cumplimiento de la normativa vigente y con autorización previa de la administración competente. ●No genera efectos negativos sobre la costa ni induce procesos de regresión en zonas adyacentes; por el contrario, contribuye a la estabilización del


| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 14/15 | |

borde litoral sin interrumpir el transporte sedimentario ni modificar el perfil costero de forma significativa. ●La extensión lineal del litoral que ocupan las parcelas objeto del presente informe abarca aproximadamente 525 metros, lo que representa una fracción reducida en relación con la longitud total de la unidad fisiográfica costera a la que pertenece. En consecuencia, su impacto espacial es muy limitado dentro del conjunto del sistema litoral, y no compromete el equilibrio general ni los procesos naturales a escala regional. En conjunto, se trata de una actuación respetuosa con el medio litoral, compatible con la conservación del dominio público y alineada con los principios de sostenibilidad y adaptación al cambio climático. Por todo ello, se considera técnicamente viable y ambientalmente admisible su regularización mediante solicitud de concesión de ocupación permanente del dominio público marítimo-terrestre.”

8. CONCLUSIONES:

A juicio del Técnico que suscribe, resulta procedente el otorgamiento de la concesión de ocupación del dominio público marítimo-terrestre con escollera permanente por resultar una actuación admisible desde un punto de vista medioambiental, con una afección mínima a la dinámica del litoral y que va, exclusivamente, dirigida a proteger la parcela y evitar la caída de la valla y de la edificación.

BONSON DIAZ TOMAS
29052413D
 Firmado digitalmente por BONSON DIAZ TOMAS - 29052413D
 Fecha: 2025.07.14 09:26:25 +02'00'

| | | | |
|--|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | PABLO RODRIGUEZ ZULATEGUI | 14/07/2025 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEHBHG5SC2KQ6WWQDUWF44RA89L | PÁG. 15/15 | |